

УТВЕРЖДЁН:
Общим собранием акционеров
ОАО «Агентство экономического развития
Краснодарского края»
Приказ № 403 от 18.05. 2010г.

Предварительно утверждено:
Советом директоров
ОАО «Агентство экономического развития
Краснодарского края»

Протокол № 2 от 05 .04. 2010 г.

ГODOBOЙ ОТЧЁТ
Открытого акционерного общества
«Агентство экономического развития
Краснодарского края»
за 2009 год

г.Краснодар
2010 год

СТРУКТУРА ГОВОРОГО ОТЧЁТА

№п/п	Наименование разделов
1.	<p>Общие сведения об акционерном обществе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полное и сокращённое наименование акционерного общества; - Сведения о государственной регистрации (номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации); - Субъект Российской Федерации; - Юридический адрес; - Почтовый адрес; - Контактный телефон; - Факс; - Адрес электронной почты - Основные виды деятельности, осуществляемые обществом и предусмотренные Уставом; - Сведения о реестродержателе общества (полное наименование и адрес) - Размер уставного капитала; - Общее количество акций; - Количество обыкновенных акций; - Номинальная стоимость обыкновенных акций тыс. рублей; - Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации; - Количество привилегированных акций; - Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс.руб. - Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации - Сумма вклада Краснодарского края, тыс. руб. - Доля Краснодарского края в уставном капитале, % - Доля Краснодарского края по обыкновенным акциям, % - Доля Краснодарского края по привилегированным акциям, % - Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%) - Наличие специального права на участие Краснодарского края в управлении акционерным обществом ("золотой акции") (да/нет) - Полное наименование и адрес аудитора общества.
2.	<p>Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее собрание акционеров; - Совет директоров общества : <ul style="list-style-type: none"> Состав совета директоров, с указанием сведений о членах совета директоров общества, включая краткие биографические данные и информацию о владении акциями общества в отчётном году; Информация об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчётном году; Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) членов Совета директоров Общества, выплаченного/выплачиваемого по результатам отчётного года; Информация о заседаниях Совета директоров Общества. - Исполнительный орган общества: <ul style="list-style-type: none"> Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, включая краткие биографические данные и информацию о владении акциями общества в отчётном году; Информация об изменениях касающихся лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, имевших место в отчётном году; Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов)

	генерального директора Общества, выплаченного/выплачиваемого по результатам отчётного года. - Ревизионная комиссия;
3.	Положения акционерного общества в обществе
4.	Приоритетные направления деятельности акционерного общества
5.	Отчёт совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности
6.	Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках
7.	Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность
8.	Информация о состоянии чистых активов общества: - показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества; - результаты анализа причин и факторов, которые привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала; - перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала.
9.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
10.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
11.	Перспективы развития акционерного общества
12.	Сведения о соблюдении компанией кодекса корпоративного поведения

1.СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

В соответствии с приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края №705 от 08.07.2008 года «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Агентство экономического развития Краснодарского края» был приватизирован имущественный комплекс ГУП «Агентство экономического развития Краснодарского края» путём преобразования его в открытое акционерное общество «Агентство экономического развития Краснодарского края».

№ п/п	Наименование разделов	Описательная часть
1	Полное наименование акционерного общества	Открытое акционерное общество «Агентство экономического развития Краснодарского края»
2	Сокращённое наименование акционерного общества	ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края»
3	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	ОГРН 1082308009948 Свидетельство серия 50 №010421673 от 26 августа 2008 года Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по г.Краснодару
4	Номер и дата выдачи свидетельства о постановке на налоговый учёт	ИНН 2308149416 КПП 230801001 Свидетельство о постановке на налоговый учёт в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 №010553600 от 26 августа 2008 года Инспекция ФНС России №1 по г.Краснодару
5	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
6	Юридический адрес	350000, г.Краснодар, ул. Калинина, 341

7	Почтовый адрес	350000, г.Краснодар, ул. Калинина,341
8	Контактный телефон	8 (861) 259-22-83
9	Факс	8 (861) 259-40-11
10	Адрес электронной почты	pr@kkeda.com
11	Основной вид деятельности	Разработка программ развития территорий, имиджевых программ, бизнес-планов, поиск инвесторов, оценка сельхозземель и недвижимости, организация деловых мероприятий в России и за рубежом
12	Полное наименование и адрес реестродержателя	Открытое акционерное общество «Агентство экономического развития Краснодарского края» 350000, г.Краснодар, ул.Калинина, 341
13	Размер уставного капитала тыс. рублей	5 077,00
14	Общее количество акций	50 077
15	Количество обыкновенных акций	50 077
16	Номинальная стоимость обыкновенных акций тыс. рублей	0,1
17	Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-42165-Е 27.11.2008г.
18	Количество привилегированных акций	нет
19	Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс.руб.	0,00
20	Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации	х
21	Сумма вклада Краснодарского края, тыс. руб.	0,00
22	Доля Краснодарского края в уставном капитале, %	100%
23	Доля Краснодарского края по обыкновенным акциям, %	100%
24	Доля Краснодарского края по привилегированным акциям,%	х
25	Основные акционеры общества	Департамент имущественных отношений Краснодарского края (ОГРН 1022301228399 , место нахождения: 350014, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Гимназическая,36 ИНН 2308077553 КПП 230801001)
26	Наличие специального права на участие Краснодарского края в управлении акционерным обществом	нет

	("золотой акции")	
27	Полное наименование и адрес аудитора общества	ООО Аудиторско-консультационный центр «Консалтинг», ИНН 2310093376 КПП 230801001 ОГРН 1042305694507 Номер лицензии Е 006282 выданная 07 сентября 2004 года Министерством финансов РФ 350020,г.Краснодар, ул.Рашпилевская,152

2 . ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом общества органами управления в ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края являются:

2.1.Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» - высший орган управления компании.

Порядок созыва и проведения общего собрания акционеров Общества, его компетенция определяется в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ (с учётом изменений и дополнений), пунктом 2 ст. 39 федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 35 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», Уставом и иными локальными актами Общества.

С учётом того, что Краснодарский край является единственным акционером , решения годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» были оформлены приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края № 629 от 23.06.2009 года «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Данным приказом были приняты следующие решения:

1. Избрать :
 - 1.1. О.П. Андрееву – генеральным директором общества сроком на 5 лет.
 - 1.2.Избрать совет директоров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» (см. раздел. 2.2. , пункт «иная информация»).
 - 1.3. Избрать ревизионную комиссию Общества.
 2. Утвердить ООО «Аудиторско-Консультационный Центр «Консалтинг» аудитором общества для проведения обязательного аудита по итогам 2009 финансового года.
 3. Утвердить по итогам финансово-хозяйственной деятельности общества за 2008 год:
 - 3.1. Годовой отчёт ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» за 2008 год.
 - 3.2. Годовую бухгалтерскую отчётность, в том числе отчёт о прибылях и убытках общества.
- Годовое собрание акционеров по итогам работы 2009 года предполагается провести в мае-июне 2010 года.

В связи с изменением ведомственного подчинения ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» по инициативе генерального директора ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» было проведено внеочередное общее собрание акционеров.

Решения которого оформлены приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края №1035 от 30.09.2009 года «О решениях внеочередного общего собрания акционеров «ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края»». Приняты следующие решения:

1. Прекратить досрочно полномочия :

1.1. Членов совета директоров общества:

Маркитантова О.А. – заместителя руководителя департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края,

Цехмestрук Е.Н. – начальника управления департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края,

Головченко О.П. – начальника отдела департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края ,

Юрченко А.В. – начальника отдела департамента имущественных отношений Краснодарского края,

Андреевой О.П.– генерального директора ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края».

1.2. Ревизионной комиссии общества:

Синицыной А.Ю. – руководителя департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края,

Дудникова Н.П. – руководителя департамента финансово-бюджетного надзора Краснодарского края,

Чумака А.А. – начальника управления департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

2.Избрать:

2.1. Совет директоров общества в следующем составе:

Гаркуша С. В. - руководитель департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края,

Нитовкин Д. В. - начальник управления развития экономики и налоговой базы АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края,

Данько В. В. - заместитель начальника управления развития экономики и налоговой базы АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края,

Поповская Е. Г. - начальник отдела инвестиций и финансового оздоровления предприятий АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края,

Андреева О. П. - генеральный директор ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края».

2.2. Ревизором общества:

Захарову Р.И. – консультанта департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

2.2. Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров или генерального директора.

Члены Совета директоров Общества

Ф.И.О.	Краткие биографические данные
Гаркуша Сергей Валентинович	Председатель Совета директоров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Место работы: руководитель департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (основное место работы) Не является и не являлся в течение 2009 года акционером ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Характера родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества не установлено.
Нитовкин Дмитрий Владимирович	Место работы: начальник управления развития экономики и налоговой базы АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (основное место работы). Не является и не являлся в течение 2009 года акционером ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Характера родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества не установлено.
Данько Владимир Владимирович	Место работы: заместитель начальника управления развития экономики и налоговой базы АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (основное место работы). Не является и не являлся в течение 2009 года акционером ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Характера родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества не установлено.
Поповская Георгиевна Елена	Место работы: начальник отдела инвестиций и финансового оздоровления предприятий АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (основное место работы). Не является и не являлся в течение 2009 года акционером ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Характера родственных связей с иными лицами,

	входящими в состав органов управления Общества и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества не установлено.
Андреева Ольга Павловна	1951 года рождения Образование: Краснодарский политехнический институт. Санкт-Петербургский университет экономики и финансов. Кандидат экономических наук. Место работы: генеральный директор ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» (основное место работы). Не является и не являлся в течение 2009 года акционером ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Характера родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества не установлено.

Иная информация

Информация об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчётном (2009) году	<p>1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края № 629 от 23.06.2009 года, избрать совет директоров в следующем составе: Маркитантов О.А. – заместитель руководителя департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края, Цехместрук Е.Н. – начальник управления департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края, Головченко О.П. – начальник отдела департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края , Юрченко А.В. – начальник отдела департамента имущественных отношений Краснодарского края, Андреева О.П.– генеральный директор ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Причина изменения состава: ротация руководящих кадров в подведомственном департаменте инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края (переход на другую работу сотрудников ранее избранных в состав совета директоров).</p> <p>2. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края № 1035 от 30.09.2009 года, избрать совет директоров в следующем составе: Гаркуша С. В. - руководитель департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, Нитовкин Д. В. - начальник управления развития экономики и налоговой базы АПК департамента</p>
--	--

	<p>сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, Данько В. В. - заместитель начальника управления развития экономики и налоговой базы АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, Поповская Е. Г. - начальник отдела инвестиций и финансового оздоровления предприятий АПК департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, Андреева О. П. - генеральный директор ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края».</p> <p>Причина изменения состава: изменение ведомственного подчинения Общества (переход Общества в ведомственное подчинение департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края).</p>
<p>Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) членов Совета директоров Общества, выплаченного/выплачиваемого по результатам отчётного года.</p>	<p>Совет директоров не принимал решений и общему собранию акционеров не представлял рекомендаций по размеру вознаграждений членам Совета директоров.</p> <p>На основании выше изложенного, вознаграждение членам Совета директоров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» в отчётном году и по результатам отчётного года не выплачивалось. Члены Совета директоров Общества выполняют свои обязанности на добровольных началах.</p>
<p>Заседания совета директоров</p>	<p>Протокол №1 от 30.03.2009 года, повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Избрание председательствующего на заседании Совета директоров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Принято решение - избрать председательствующим на заседании Совета директоров Цехмestrucк Елену Николаевну – начальник управления реализации стратегических инвестиционных проектов департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края; 2. Определение размера оплаты труда аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» по итогам 2009 года. Принято решение – Определить размер оплаты услуг аудиторской организации по проведению обязательного ежегодного аудита ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» по итогам 2009 года не более 80 000 рублей. <p>Протокол №2 от 14.05.2009 года, повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Избрание председательствующего на заседании Совета директоров ОАО «Агентство

экономического развития Краснодарского края». Принято решение - избрать председательствующим на заседании Совета директоров Цехмestruc Елену Николаевну – начальник управления реализации стратегических инвестиционных проектов департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края;

2. Предварительно утверждение годового отчёта Общества за 2008 год и годовой бухгалтерской отчётности Общества, в том числе отчёта о прибылях и убытках Общества. Принято решение – предварительно утвердить годовой отчёт ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» за 2008 год и рекомендовать его для утверждения на годовом общем собрании акционеров. Принять к сведению годовую бухгалтерскую отчётность, в том числе отчёт о прибылях и убытках Общества

3. Рекомендации общему собранию акционеров по распределению чистой прибыли и выплате дивидендов по результатам 2008 года. Принято решение – В связи с убытком полученным Обществом по итогам 2008 года распределение прибыли по итогам 2008 года не осуществлять.

Протокол №3 от 19.08.2009 года, повестка дня:

1. Избрание председателя Совета директоров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Принято решение – избрать председателем Совета директоров Общества Маркитантова О.А. – заместителя руководителя департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края;

2. Рекомендации общему собранию акционеров по выплате дивидендов за первое полугодие 2009 года. Принято решение - В связи с убытком полученным Обществом по итогам первого полугодия 2009 года дивиденды за первое полугодие 2009 года не объявлять.

Протокол №4 от 09.12.2009 года, повестка дня:

1. Избрание председателя Совета директоров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Принято решение – избрать Гаркушу С.В. председателем Совета директоров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края».

2. Отчёт генерального директора ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» об итогах деятельности общества за 9 месяцев 2009 года. Принято решение – принять к сведению отчёт генерального директора ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» об

	итогах деятельности общества за 9 месяцев 2009 года. 3. О приоритетных направлениях развития общества на краткосрочную и долгосрочную перспективы. Принято решение - утвердить стратегию приоритетных направлений развития ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» на краткосрочную и долгосрочную перспективы.
Информация о членах совета директоров, систематически не участвующих в заседаниях.	Все члены совета директоров добросовестно исполняли свои обязанности и принимали участие во всех заседаниях Совета директоров.

2.3. Исполнительный орган Общества

Генеральный директор ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе отсутствует.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества

Ф.И.О.	Краткие биографические данные
Андреева Ольга Павловна	1951 года рождения Образование: Краснодарский политехнический институт. Санкт-Петербургский университет экономики и финансов. Кандидат экономических наук. Место работы: генеральный директор ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Не является и не являлся в течение 2009 года акционером ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края». Характера родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества не установлено.

Иная информация

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) генерального директора Общества, выплаченного/выплачиваемого по результатам отчётного (2009) года.	Критерием определения вознаграждения Генерального директора ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» является соответствие вознаграждения занимаемой должности и выполнение генеральным директором служебных обязанностей по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества. Размер вознаграждения закреплён штатным
---	--

	расписанием Общества, определён в трудовом договоре с Генеральным директором и равен 46 200 рублей. Суммарный размер выплаченного вознаграждения генеральному директору после удержания налога составляет 356 701 рубль 23 копейка.
Информация об изменениях касающихся лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, имевших место в отчётном (2009) году	Изменения отсутствуют.

2.4. Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества назначен Ревизор Общества. Ревизионная комиссия в Обществе отсутствует.

Сведения о ревизоре ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края»

Ф.И.О.	Должность представителя Краснодарского края
Захарова Роза Ивановна	Консультант департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Итоги работы Ревизора Общества

Ревизор Общества – Захарова Роза Ивановна, назначенная Приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края № 1035 от 30 сентября 2009 года, руководствуясь полномочиями, определёнными Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ (с учётом изменений и дополнений), Уставом ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» осуществила проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» по итогам 2009 года.

Ревизор при осуществлении проверки руководствовался требованиями законодательства РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ (с учётом изменений и дополнений), Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров (утв. Постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31 мая 2002 года №17/пс с учётом изменений и дополнений), Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ (с учётом изменений и дополнений), а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Ревизор осуществил проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» за период с 01 января 2009 года по 31 декабря 2009 года.

Внеплановых проверок финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» не проводилось, так как решения общего собрания акционеров или совета директоров ОАО «Агентство экономического развития

Краснодарского края», а также требований акционера ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» Ревизору не поступало.

Целью ревизии являлось установление достоверности данных, содержащихся в годовом отчёте и финансовых документах ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края», выявление нарушений в порядке ведения бухгалтерского учёта и представления финансовой отчётности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества правовым актам РФ.

Объектами ревизии определены: финансово-хозяйственная деятельность ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» за 2009 год, финансовая и хозяйственная документация, включая бухгалтерскую. Так, в ходе проверки Ревизором были рассмотрены следующие документы ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края»:

1. Бухгалтерская отчётность по состоянию на 31 декабря 2009 года, в том числе:

- Бухгалтерский баланс (форма №1 по ОКУД);
- Отчёт о прибылях и убытках (форма №2 по ОКУД);
- Отчёт об изменении капитала (форма №3 по ОКУД);
- Отчёт о движении денежных средств (форма №4 по ОКУД);
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5 по ОКУД).

В ходе проверки на основании данных представленных документов Ревизором установлено следующее:

- Бухгалтерская отчётность достоверно отражают имущественное состояние и финансовые результаты, а также движение денежных средств Общества;
- Нарушений и искажений в соблюдении требования законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций, имеющих существенное значение не установлено.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» за 2009 год, отражённые в годовой бухгалтерской отчётности, в том числе в отчёте о прибылях и убытках, могут быть приняты Общим собранием акционеров ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» к рассмотрению и утверждению.

3. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Семь лет деятельности Агентства экономического развития Краснодарского края в сфере инвестиционного консалтинга и инвестиционного маркетинга позволили наработать большой опыт в использовании европейских технологий, включая PR-технологии для создания привлекательного имиджа территорий и отдельных отраслей, выборе эффективных инструментов взаимодействия с инвесторами, а также использовании IT-технологий в поиске инвесторов.

В результате финансово-экономического кризиса, возникшего во второй половине 2008 года, рынок консалтинговых услуг понес значительные убытки из-за резкого снижения спроса, особенно в сфере управления финансами.

Однако общие докризисные и посткризисные тенденции развития мирового рынка инвестиций практически не изменились, за исключением того, что спрос на инвестиции после кризиса растет еще быстрее. Рынок инвестиционного консалтинга пострадал не значительно, что позволило агентству экономического развития Краснодарского края удержать свои позиции на рынке.

Успешность деятельности агентства по развитию не может быть сведена лишь к количественным показателям, характеризующим результаты финансовой деятельности. Одним из наиболее ценных показателей оценки деятельности агентств по развитию, по мнению зарубежных экспертов, следует считать эффективность мероприятий, которые

были инициированы агентством и существенно повлияли на улучшение имиджа инвестиционной привлекательности региона.

Наиболее значимым мероприятием, которое было инициировано Агентством экономического развития Краснодарского края, стал Международный экономический форум в Сочи. Форум с 2002 года проводится ежегодно и стал реальной площадкой для представления приоритетных инвестиционных проектов Краснодарского края и обмена мнениями по широкому кругу вопросов социально-экономического развития российских регионов и привлечения инвестиций.

С 2002 г. Агентством экономического развития Краснодарского края реализовано более 40 ПР-проектов в разных странах мира (Великобритании, США, Гонконге, Сингапуре, ОАЭ, Франции, Германии), направленных на привлечение внимания мирового инвестиционного сообщества к приоритетным проектам Краснодарского края.

Агентство ежегодно участвует в Мировых инвестиционных форумах и Конгрессах, организовывая презентации и деловые встречи с инвесторами.

Международные связи Агентства с Посольствами и Торговыми Представительствами стран-доноров инвестиций, Международными инвестиционными агентствами и Ассоциациями, позволяют разрабатывать программы “Business2Business”, создавать информационные поводы, распространять информационные брошюры, бюллетени и видео-материалы в среде мирового инвестиционного сообщества.

Деятельность агентства ориентирована, прежде всего, на приоритетные отрасли Краснодарского края. Так с 2004 по 2007 годы агентство реализовало около 15 проектов, связанных с популяризацией курортно-рекреационной отрасли края в России и за рубежом и занималось продвижением брэнда «Курорты Кубани». В эти годы агентством был инициирован и реализован проект мероприятия «Курортный Олимп».

С 2009 г. агентство перешло в оперативное управление департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, в связи с тем, что после кризиса, в сложившихся новых экономических условиях, агроиндустрия и сельское хозяйство заняли лидирующее место в мировом рейтинге наиболее инвестиционно-привлекательных отраслей. Развитие мирового сельского хозяйства, а, следовательно, обеспечение продовольственной безопасности мирового сообщества, является одним из направлений преодоления кризисных ситуаций в экономике. В соответствии с мировой практикой, развитие агро-промышленного комплекса в России является одним из приоритетных направлений стратегического развития страны и в посткризисных условиях приобретает особое значение.

Сельское хозяйство в России с одной стороны нуждается в привлечении новых технологий и инвестиций, а с другой – в формировании комфортной благоприятной среды и уважительного отношения со стороны населения к сельхозпроизводителям и производимой ими продукции. В связи с ростом привлекательности отрасли и увеличением масштабной государственной поддержки, растет спрос на услуги по бизнес-планированию и проведению экономических экспертиз инвестиционных проектов, претендующих на получение господдержки. Учитывая сложившиеся тенденции на рынке консалтинговых услуг Краснодарского края, агентство с 2008 г. начало предоставлять услуги по разработке бизнес-планов для предприятий сельскохозяйственной отрасли для целей получения кредитов в ОАО «Россельхозбанк» и получения господдержки. Многие инвестиционные проекты, разработанные при участии агентства, уже получили необходимую банковскую и государственную поддержку и успешно реализуются, увеличивая тем самым качественные и количественные показатели сельскохозяйственной отрасли края.

В 2008-2009 гг. агентством инициирован ряд деловых визитов на международные мероприятия по рыборазведению, свиноводству, птицеводству и развитию органического земледелия для ознакомления с передовым мировым опытом.

По количеству приглашений, получаемых от Международных Правительственных и неправительственных организаций и Оргкомитетов Международных инвестиционных Форумов, можно судить о высокой степени доверия к услугам агентства в инвестиционной среде.

Ожидается, что экономическое положение страны и края в 2010 г. начнет улучшаться, что будет способствовать повышению спроса на услуги в сфере инвестиционного и маркетингового консалтинга. Также вырастет спрос на оценочные услуги и ИТ – консалтинг, поэтому ожидания агентства относительно увеличения объемов работ в этом направлении, в конце года могут трансформироваться в положительный финансовый результат.

Еще одной тенденцией, вызванной кризисом, станет интерес к компаниям, способным осуществить качественный бизнес-консалтинг, приоритезировать задачи, разработать и доработать стратегию развития с учетом текущей внешней среды.

Агентство в этой связи планирует предпринять ряд мер, включая получение государственной поддержки со стороны учредителей, на проведение маркетинговых мероприятий для расширения клиентской базы, а также оснащения материально-технической базы новыми ИТ-продуктами, позволяющими осуществлять инвестиционный маркетинг и работу по привлечению инвесторов на качественно новом уровне.

Благодаря этим мерам агентство планирует удержать лидирующие позиции в Южном Федеральном округе среди аналогичных структур.

Основные конкуренты Общества на рынке

Агентство экономического развития Краснодарского края, учитывая, что его учредителем является администрация Краснодарского края, ориентировано на инвестиционный консалтинг и ПР-консалтинг (“event-услуги“, организация деловых поездок на международные форумы и выставки, организация конференций, семинаров, церемоний). Инвестиционный консалтинг, носящий комплексный характер, в Краснодарском крае развивается медленно. Действующие на региональном рынке компании, в основном специализируются на подготовке бизнес-планов и на управленческом консалтинге, включающем вопросы реструктуризации и бизнес-стратегий.

Агентство экономического развития Краснодарского края отличается от компаний правильное позиционирование, доступ к мировым инвестиционным базам данных и наличие возможности более эффективно и мобильно создавать альянсы с лучшими специалистами России и зарубежных стран для реализации «трудных» проектов.

Агентство экономического развития Краснодарского края благодаря сформированным широким и надежным связям с европейскими агентствами по развитию, международным инвестиционным сообществом и финансовыми институтами, имеет свою нишу на краевом рынке консалтинга, как в сфере привлечения инвестиций, так и в секторе ПР-услуг по формированию имиджа региона и муниципальных образований, генерированию новых инвестиционных предложений и инвестиционных стратегий.

Агентство продвигает приоритетные отрасли края, в частности – сельское хозяйство и агроиндустрию, и их инвестиционный потенциал через целевые мероприятия за рубежом, отличающиеся высоким качеством подготовки и креативностью.

Агентство, по сути, лоббирует и продвигает в соответствии с его целями и задачами интересы администрации Краснодарского края, как своего учредителя..

Из действующих сегодня в России региональных агентств по развитию территорий, Агентство экономического развития Краснодарского края входит в 5-ку успешных компаний, наряду с Московским, Санкт-Петербургским и Томским

агентствами, которые приглашаются для обмена опытом на наиболее знаковые международные инвестиционные форумы в России и за рубежом.

В настоящее время Агентство экономического развития Краснодарского края является единственным на Юге России, которое имеет возможность доступа к мировой электронной инвестиционной базе данных и может предоставлять услуги по проведению бенчмаркинга месторасположения инвестиционных проектов, а также профессиональному подбору инвесторов.

4. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Перечень приоритетных направлений деятельности Общества
<p>В качестве приоритетных направлений деятельности агентства на 2010 г. выбраны следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экспертиза инвестиционных проектов и разработка технико-экономических обоснований и бизнес-планов для предприятий агросектора; - разработка стратегий развития предприятий агросектора; - разработка обоснований и предложений для совершенствования краевого законодательства, касающегося развития сельского хозяйства и земельных ресурсов; - развитие услуг по оценке земельных ресурсов и недвижимости, оценке ущерба при изъятии земель сельскохозяйственного назначения для муниципальных и государственных нужд; - организация деловых поездок на международные выставки и форумы для предприятий агросектора.
4.2. Объём инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам
Общество не планирует ведение инвестиционной деятельности в 2010 году.
4.3. Информация о заключённых в 2009 году Обществом договорах, связанных с инвестиционными вложениями
Общество не заключало за отчётный период (2009 год) договоров купли/продажи долей, акций, паёв хозяйственных товариществ и обществ.
4.4. Информация обо всех иных формах участия Общества в коммерческих организациях
<p>С целью повышения эффективности управления государственной краевой собственностью, привлечения внебюджетных средств для реконструкции базы отдыха «Черноморская» было предложено создать совместное предприятие с двумя учредителями: Агентство экономического развития Краснодарского края (тогда ещё с организационно-правовой формой ГУП), представляющее интересы Краснодарского края, и компании ООО «Сатурн» город Геленджик, которая выступает в качестве инвестора, пропорционально принадлежащей ей доли в уставном капитале, создаваемого ЗАО «Морские ворота». После реализации проекта территория базы будет разделена на три основные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющиеся здания спальных корпусов для сезонного отдыха, здания администрации, столовой и комплекса зданий хозяйственного назначения; - реконструируемых спальных корпусов коттеджного типа; - вновь построенной гостиницы, яхт-клуба и комплекса зданий прибрежного назначения с пирсом на 40 яхт. <p>На территории базы планируется расположить места для отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, элементы ландшафтной архитектуры.</p> <p>Создание совместного предприятия позволит реализовать следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать в сжатые сроки проектно-сметную документацию на реконструкцию

туристической базы;

- осуществить строительство вышеуказанных объектов;
- предложить потенциальным потребителям в совокупности качественные курортно-развлекательные услуги с высоким уровнем сервиса, за счёт предложения дополнительных услуг (фудкорт, крытый бассейн, открытый бассейн, водно-термальный комплекс, боулинг, и т.д.), которые будут востребованы клиентами гостиничного комплекса;

- максимизировать налоговые и бюджетные поступления за счет эффективного управления имуществом комплексом и ориентации на въездной туризм;

- создать сто тридцать новых рабочих мест и обеспечить работников полным социальным пакетом;

- получать часть прибыли, предназначенной для распределения между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале.

Срок окупаемости инвестиций с учетом дисконтирования три года шесть месяцев. Расчётная сумма налоговых поступлений в бюджет за четыре года эксплуатации объекта составит 320 (Триста двадцать) миллионов рублей.

На основании Постановления ЗСК от 24 мая 2006 года №2256-П «О даче согласия на отчуждение из государственной собственности Краснодарского края объектов недвижимости, закреплённых на праве хозяйственного ведения за ГУП «Агентство экономического развития Краснодарского края» объекты недвижимости указанные в приложении к данному постановлению были внесены в качестве вклада в уставный капитал вновь созданного ЗАО «Морские ворота». Согласно Договора об учреждении (создании) ЗАО «Морские ворота» ГУП «Агентство экономического развития Краснодарского края» как одному из акционеров принадлежит 1 242 628 (один миллион двести сорок две тысячи шестьсот двадцать восемь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая, что составляет 50 (пятьдесят) процентов уставного капитала ЗАО «Морские ворота».

На основании учредительного договора от 11.12.2007 года произошла реорганизация в форме преобразования ЗАО «Морские ворота» в ООО «Морские ворота». ООО «Морские ворота» является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица – ЗАО «Морские ворота». ГУП имеет долю в размере 50 % уставного капитала ООО «Морские ворота» номинальной стоимостью 12 426 280 рублей.

31 марта 2008 года проводится внеочередное собрание участников ООО «Морские ворота», на котором принимается решение об увеличении суммы уставного капитал Общества до 248 525 600 рублей. В связи с этим номинальная стоимость доли ГУПа в суммовом выражении не изменяется и составляет прежнюю сумму 12 426 280 рублей, но в процентном выражении это составляет 5% уставного капитала Общества, (ранее было 50%).

Таким образом, на отчётную дату (31.12.2008 года) ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» имеет долю в размере 5% в уставном капитале ООО «Морские ворота», что в денежном эквиваленте составляет 12 426 000 рублей.

ООО «Морские ворота»: место нахождения – РФ, 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Туристическая.21, ОГРН 1082304000371, ИНН 2304051850, КПП 230401001.

В связи с тем, что в настоящее время ООО «Морские ворота» ведёт подготовительный этап для дальнейшего производства общестроительных работ, а именно производится получение разрешительной документации и разработка проектно-сметной документации для строительства объектов курортного назначения, и использует для этих целей уставный капитал и заёмные средства, то как следствие деятельность ООО «Морские ворота» в настоящий момент имеет убыточный характер. Данная ситуация

носит временный характер до момента ввода в эксплуатацию объектов курортного назначения. С момента начала функционирования гостиничного комплекса деятельность ООО «Морские ворота» станет соответствовать целям его создания, а именно получению прибыли.

5. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРЕТЕННЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатели	Итоги 2009 года	Итоги 2008 года	Пояснение
Выручка, тыс. руб.	5551	17649	Произошло снижение выручки, основная причина: изменение направления деятельности Общества из-за его ведомственного переподчинения в середине финансового года.
Валовая прибыль (убыток) тыс. руб.	1715	3863	Как следствие снижения выручки
Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	-1024	-248	Отрицательная тенденция, увеличение убытка
Стоимость чистых активов тыс. руб.	4082	5097	Произошло снижение стоимости чистых активов общества на 1015 тыс. рублей
Дебиторская задолженность в т.ч. Задолженность краевого бюджета отсутствует, задолженность по вексельным обязательствам отсутствует	582	1290	Структура на 31.12.2009 года: - 10 авансы перечисленные поставщикам услуг - 473 перечислены авансовые платежи по налогу на прибыль - 95 задолженность ФСС перед Обществом по возмещению сумм больничных, пособия по беременности и родам и пособия по уходу за ребёнком - 4 переплата прочих налогов (реклама, ЕСН) Просроченная задолженность отсутствует
Кредиторская задолженность в т.ч задолженность перед краевым бюджетом отсутствует, задолженность по вексельным обязательствам	785	1814	Структура на 31.12.2009: - 408 задолженность перед поставщиками услуг поставщиками - 308 НДС 4 квартала 2009 года - 69 заработная плата за декабрь 2009 года Просроченная задолженность отсутствует

отсутствует			
Финансовые коэффициенты (%):			
Коэффициент текущей ликвидности	0,12	0,31	Ниже норматива
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,06	0,13	Ниже рекомендуемого
Коэффициент обеспеченности собственными основными средствами	-7,2	-2,2	В виду износа оборудования
Общая рентабельность	-22,8	-1,05	Отрицательная тенденция
Коэффициент соотношения заёмных и собственных средств	2,4	2,2	Финансовая устойчивость предприятия снижается

6.ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» в отчётном периоде не совершало крупных сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26декабря 1995 года №208-ФЗ (у учётном изменений и дополнений) и Уставом Общества крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой требуется одобрение уполномоченного органа.

7.ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» в отчётном периоде не совершало сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26декабря 1995 года №208-ФЗ (с учётом изменений и дополнений) и Уставом Общества заинтересованными сделками, на совершение которых требуется одобрение уполномоченного органа.

8. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Согласно п. 3 статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" при подготовке к годовому общему собранию акционеров совет директоров общества обязан в состав годового отчёта включить раздел о состоянии чистых активов общества. Под стоимостью чистых активов акционерного общества понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Чистые активы ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» рассчитаны на основании методики оценки чистых активов акционерного общества утвержденной совместным приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29.01.2003 № 10н/03-б/пз.

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Абсолютное отклонение, +\-	Темп роста, %
I. Активы				
1. Нематериальные активы	38	31	-7	82%
2. Основные средства	89	32	-57	36%
3. Незавершенное строительство				
4. Доходные вложения в материальные ценности				
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (1)	12530	12603	73	101%
6. Прочие внеоборотные активы (2)				
7. Запасы	703		-703	0%
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям				
9. Дебиторская задолженность (3)	1290	582	-708	45%
10. Денежные средства	1435	618	-817	43%
11. Прочие оборотные активы				
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)	16085	13866	-2219	86%
II. Пассивы				
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	161		-161	0%
14. Прочие долгосрочные обязательства (4), (5)				
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	9000	9000	0	100%
16. Кредиторская задолженность	1813	785	-1028	43%

17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	14		-14	
18. Резервы предстоящих расходов				
19. Прочие краткосрочные обязательства (5)				
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)	10988	9785	-1203	89%
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр.20)).	5097	4081	-1016	80%

ПРИМЕЧАНИЯ

(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

(2) Включая величину отложенных налоговых активов.

(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств.

(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

На основании полученных результатов, можно сделать вывод о том, что стоимость чистых активов ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» в 2009 г. снизились на 20% по сравнению 2008 г. Как показал проведенный анализ финансово-хозяйственной деятельности общества, основными причинами снижения стоимости чистых активов общества явились:

- 1) Резкое снижение спроса в результате финансового кризиса на рынке консалтинговых услуг в целом по РФ и Краснодарскому краю, в частности;
- 2) Снижение объёмов незавершенного производства, были завершены работы по ряду долгосрочных проектов (является положительным фактором);
- 3) Снизилась величина остатков денежных средств на конец отчётного периода (является положительным фактором, поскольку за счёт имеющихся денежных средств была минимизирована кредиторская задолженность общества);
- 4) Снизилась величина кредиторской задолженности (является положительным фактором).

На фоне общего отрицательного тренда рынка большинство показателей, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность общества находятся в допустимых значениях, что в условиях неблагоприятной экономической среды является благоприятным фактором, положительно характеризующим деятельность руководства организации. Таким образом, в качестве ключевых мер по стабилизации сложившейся ситуации рекомендуется:

- 1) Активизировать работу по привлечению новых клиентов;
- 2) Изыскать возможности по диверсификации портфеля услуг общества и увеличить долю услуг с высокой добавленной стоимостью;
- 3) Наладить устойчивые связи с ведущими кредитно-финансовыми учреждениями Краснодарского края и пройти в них процедуру аккредитации.

9. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Дивиденды по акциям ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» по итогам 2009 года не начислялись (не выплачивались), в связи с тем, что по итогам года Общество получило убыток.

10. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основные факторы риска деятельности Общества можно разделить на две категории:

1. Внешние: инфляция (финансовые риски).
2. Внутренние: конкуренция, зависимость предприятия от ограниченного числа клиентов.

«Страновые» и региональные риски, когда на деятельность Общества могут оказывать влияние риски, связанные с политической и экономической ситуацией других стран, а также риски, связанные с деятельностью Общества отсутствуют.

Правовые, а также иные финансовые риски влияют на деятельность Общества так же, как и на всех субъектов рынка.

Общество не имело ранее судебных разбирательств, и не имеет в настоящий момент неоконченных судебных разбирательств, в которых выступает в качестве истца или в качестве ответчика по всем видам исков, в т.ч. по искам о взыскании задолженности.

Природно-естественные факторы риска, влияющие на деятельность Общества маловероятны для нашего предприятия, т.к. деятельность компании не зависит напрямую от природных явлений, т.е. нет сезонности спроса услуг. Предприятие не находится в сейсмо-опасной зоне и зоне сезонного наводнения.

11. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Сформированная репутация компании (диплом финалиста Всероссийского конкурса PR-агентств в номинации «Продвижение имиджа Краснодарского края в мировом инвестиционном сообществе», диплом Счётной палаты РФ и Министерства экономического развития РФ «За активное участие в формировании положительного общественного мнения об экономической и социальной политике РФ», дипломы администрации Краснодарского края за профессиональную разработку концепций и высокий уровень организации международного экономического форума в г. Сочи, который, благодаря Агентству, получил международное признание, а Краснодарский край сформировал позитивный имидж инвестиционно привлекательного региона, выставочных экспозиций Краснодарского края на международных выставках в Каннах, Дубае, Гонконге, Москве, Лондоне), а также широкая сеть деловых контактов на международном уровне обуславливает высокий уровень доверия со стороны западных инвесторов, что позволит создать наиболее благоприятные условия для создания стратегического партнёрства власти и бизнеса в целях развития разных отраслей и привлечения инвестиций в экономику Краснодарского края.

Возможные направления деятельности с учётом приоритетов:

1. Оказание услуг по проведению экспертизы инвестиционных проектов и разработке бизнес-планов для предприятий агросектора Краснодарского края.
2. Оказание услуг в проведении инвестиционного маркетинга с использованием мировой инвестиционной базы данных.
3. Оказание услуг в сфере регионального маркетинга и разработке имиджевых программ муниципальных образований.
4. Оказание услуг по оценке земель сельскохозяйственного назначения при изъятии для муниципальных и государственных нужд.
5. Организация деловых туров и презентаций инвестиционного потенциала агросектора Краснодарского края на международных форумах.
6. Разработка предложений по совершенствованию законодательной базы края.
7. Участие в международном исследовательском проекте совместно с Московским государственным университетом им. М.Ю. Ломоносова в исследовании курортной отрасли Краснодарского края.

Общество планирует в 2010 году оказывать услуги по организации деловых поездок предприятий отрасли и специалистов департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности и департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля на международные отраслевые выставки, конференции:

- май 2010 – Международная свиноводческая и птицеводческая выставка в Великобритании;
- июнь 2010 – Организация делового визита по изучению мирового передового опыта по промышленному рыборазведению пресноводных и морских рыб, Израиль;
- июль 2010 – Организация делового визита в Великобританию для работников конезаводов для участия в международной выставке.

В 2010 г. акционерное общество планирует получить доход в размере 8,87 млн.рублей, что позволит предприятию повысить свою рентабельность и осуществлять безубыточное ведение деятельности.

На разработку технико-экономических обоснований и бизнес-планов для получателей инвестиций и кредитных ресурсов в Россельхозбанке. агентство получило официальное согласие от руководства краевого отделения ОАО «Россельхозбанк» о том, что имеет право оказания услуг в разработке бизнес-планов для клиентов банка.

В штат агентства в конце 2009 г. по совместительству приняты высококвалифицированные специалисты из Национального Центра Оценки, г.Москва, входящие в состав Экспертного Совета Национального общества оценщиков России с большим опытом работы по кадастровой оценке земельных ресурсов всех категорий, оценке природных ресурсов, определению размера убытков, причиненных ущербом и объема возможной финансовой ответственности владельцев и арендаторов недвижимости и земельных ресурсов, рекультивации земель и др. Большинство работ выполнены этими специалистами по госконтрактам с Ростехнадзором, Роснедвижимостью, с МПР РФ и для Правительства Москвы и других российских регионов.

Принятие по совместительству специалистов, имеющих лицензии и являющимися членами саморегулируемого Общества оценщиков России дает право нашему агентству начать с 2010 г. работы по оценке земельных ресурсов, особенно если они связаны с

неэффективным использованием земли, а также выполнять работы по оценке ущерба при изъятии сельскохозяйственных земель.

Подготовлены и направлены в департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности служебные записки с предложением и кратким обоснованием по разработке новой целевой программы «Продовольственное наследие Кубани» на период с 2010 по 2014 г.г. и разработке методики оценки сельскохозяйственных земель при их изъятии для муниципальных и государственных нужд. Записки находятся на рассмотрении в департаменте.

Планируемые направления использования чистой прибыли по итогам 2010 года:

- реинвестирование доли чистой прибыли Общества - 35%, с целью повышения эффективности деятельности Общества за счёт его модернизации и реконструкции, в т.ч. расширения и укрепления материально-технической базы;
- обязательные отчисления в резервный фонд Общества – 5%, для покрытия возможных убытков Общества;
- отчисления в фонд потребления Общества – 20%, для осуществления социальных выплат и премирования работников, покрытия административных и управленческих расходов не включаемых в себестоимость, внедрение эффективных методов управления Обществом;
- дивидендные выплаты акционерам Общества- 40% для выплаты дивидендов по акциям.

12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

В деятельности ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края» не отмечалось фактов нарушения Кодекса корпоративного поведения, одобренного Правительством РФ 28 ноября 2001 года и рекомендованного к применению Распоряжением Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг от 04 апреля 2002 года №421/р «О рекомендации к применению кодекса корпоративного поведения».

Акционер Общества обеспечен надёжными и эффективными способами учёта прав собственности на акции.

Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путём принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Корпоративных конфликтов в 2009 году в Обществе не было.

Обществом выбран курс на следование принципам и рекомендациям Кодекса корпоративного поведения.